



# 物件のご案内

サーパス栗林公園

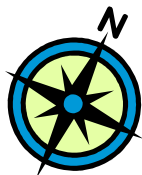
# 物件の内容を詳しくご説明します。

## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー

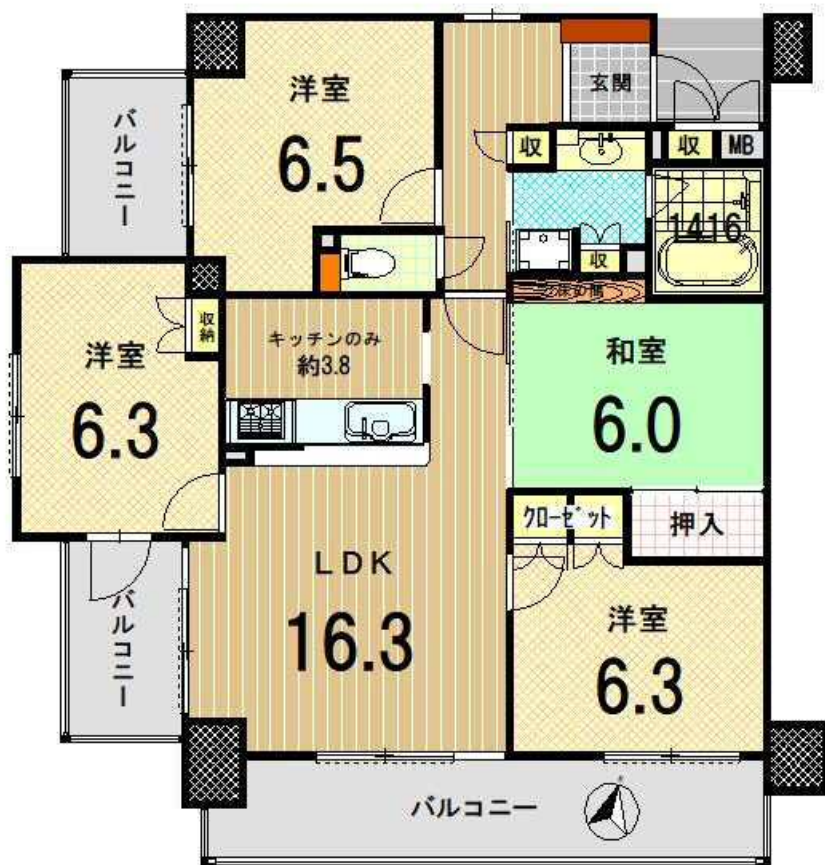


# 価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,990万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 4LDK
- 専有面積 88.14㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 20.57㎡
- アルコープ面積 2.40㎡
  
- 管理費 9,100円
- 修繕積立金 16,700円
- 駐車場 都度確認。現時点で機械式複数台空きあり。
- 駐車場使用料 5,000～11,000円
- 建築年 平成11年1月
- 小学校 栗林小学校  
【距離700m、徒歩9分】
- 中学校 桜町中学校  
【距離700m、徒歩9分】
  
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- ご内覧 事前にご予約ください。
- 総戸数 72戸
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

中古で購入後、居住。  
お住み替えの為、ご売却です。



## ■担当者のコメントメッセージ

ハローズ栗林店のすぐ向かいのサーパスです。  
ハローズは24時間営業ですし、そのほかにZAGZAGや、いろんな店舗が入っていて、日常生活は非常に便利です。  
ゆめタウンやマルナカ栗林南店も近いのでその日の気分によって決めるのも良いですね。  
市街中心部にも自転車圏内と近いです。  
建物はサーパス独特のきれいなタイル。  
管理人さんは9時～5時までいらっしゃって安心です。  
大修繕工事は2014年6月に完工していて管理状態も良好といえます。  
お部屋は6階、角部屋の4LDK。  
3方向に開口していて陽当たりと風通しがよく、とても快適です。  
また、家事導線に優れた間取りです。  
リビングが広いので家具配置もしやすいと思います。  
また、居室の独立性も高く、デッドスペースも少ないですし、無駄のない考えられた間取りと思います。  
立地条件と管理状態が良いのでリノベーションもおすすめです。  
お問合せはお早目に。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市室新町1032-1
  - 交通 室北口 バス停 距離50m 徒歩1分
  - 交通その他 琴電 栗林公園駅
  - 交通その他 距離770m 徒歩10分
  - 構造 RC造10階建の6階部分
  - 敷地の権利 所有権
  - 用途地域 近隣商業地域
  - 建ぺい率 80%
  - 容積率 300%
  - 敷地面積 1941.90㎡(パンフレット)
- 
- 設計・監理 (株)穴吹工務店一級建築士事務所
  - 施工 (株)穴吹工務店 高松支店
  - 管理形態 管理組合方式 全部委託
  - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
  - 管理人 日勤
  - 勤務時間 勤務時間 AM9:00~PM5:00
  - 休み 土曜、日曜、祝日休み
  - TVアンテナ CATV、BSアンテナ設置。
  - 光ケーブル NTT、ST-NET
  - 給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
  - 駐車場総数 72区画



# 周辺の地図や施設



1. 栗林公園
2. マクドナルド
3. ハローズ
4. 栗林病院
5. 栗林小学校
6. 複合バス停

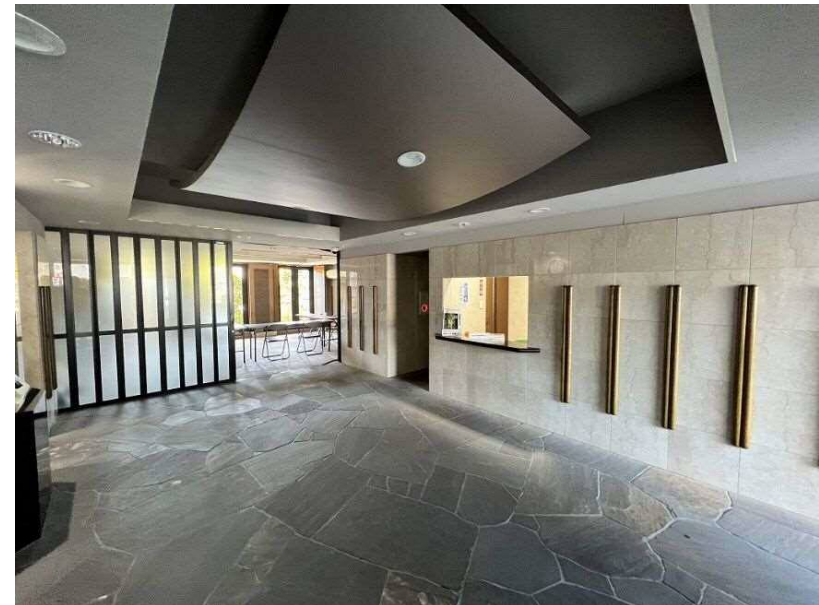
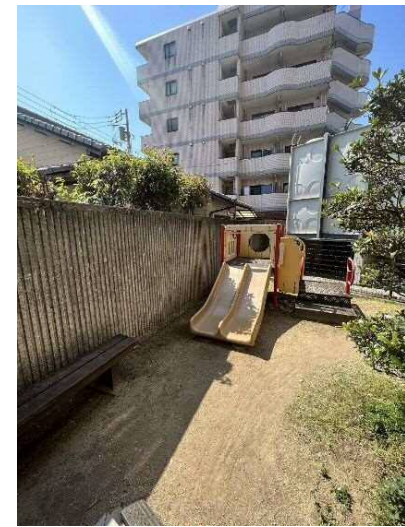


# 引き渡しについて

現状による引き渡しです。



# Photo galley-1





# Photo gallery-2



# Photo gallery-3



# ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

