



物件のご案内

ダイヤパレス築地

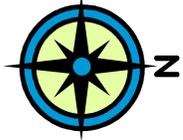
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 820万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 3LDK
- 専有面積 62.88㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 11.54㎡
- アルコープ面積 0.64㎡

- 管理費 7,000円
- 修繕積立金 9,400円
- 駐車場 空きなし。都度確認です。
- 駐車場使用料 15,000円
- 建築年 平成2年10月
- 小学校 高松第一小学校
【距離600m、徒歩8分】
- 中学校 高松第一中学校
【距離600m、徒歩8分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 79戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

2014年に中古でご購入後居住。
この度、お住み替えの為に売却です。



■担当者のコメントメッセージ

国道11号線、築地町の交差点を北へ30mです。
最寄り駅は今橋駅が徒歩3分ですが、
瓦町駅も徒歩7分と近く、丸亀町グリーンも徒歩9分です。
徒歩圏内に生活施設が揃った便利な住環境です。
建物は平成23年に大修繕工事が完工。
棟内の清掃も行き届いていますしダイアパレス特有の
きれいなレンガタイル貼で築年数を感じさせません。
管理人さんは朝8時半から午後2時半の勤務。
比較的長めで、土、日以外はいらっしゃいます。
エントランスはオートロックですしセキュリティ面も安心です。
また、こちらのマンションですが、
戸数が79戸と多めで間取タイプが
多彩です。オーナー居住が多く、管理状態が良好です。
お部屋は4階。角部屋の3LDKです。
開口部が多くどのお部屋も明るくて通風も良く快適です。
室内状態は大変良くそのまますぐにでもお住まいいただける
状態と思います。立地条件が良く、管理費なども低コストですので
リノベーションもおすすめです。
また、収益物件としても有用な物件です。
お気軽にお問合せ、ご案内ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市築地町16-10
 - 交通 コトデン今橋駅 距離240m 徒歩3分
 - 交通その他 コトデン瓦町駅 距離520m 徒歩7分
 - 交通その他 築地町バス停 距離60m 徒歩1分
 - 構造 SRC造13階建の4階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 500%
 - 敷地面積 848.22㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 有限会社森勝一建築事務所
 - 施工 清水建設株式会社四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月～金曜日 AM8:30～PM2:30
 - 休み 土曜、日曜、祝日は休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置、BSアンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、STNet、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 8区画

周辺の地図や施設



1. 丸亀町 660m
2. 瓦町フラッグ 520m
3. 塩屋町交番 190m
4. ミニストップ 280m
5. 塩屋町郵便局 280m
6. マルナカ通町店 530m



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo galley-1

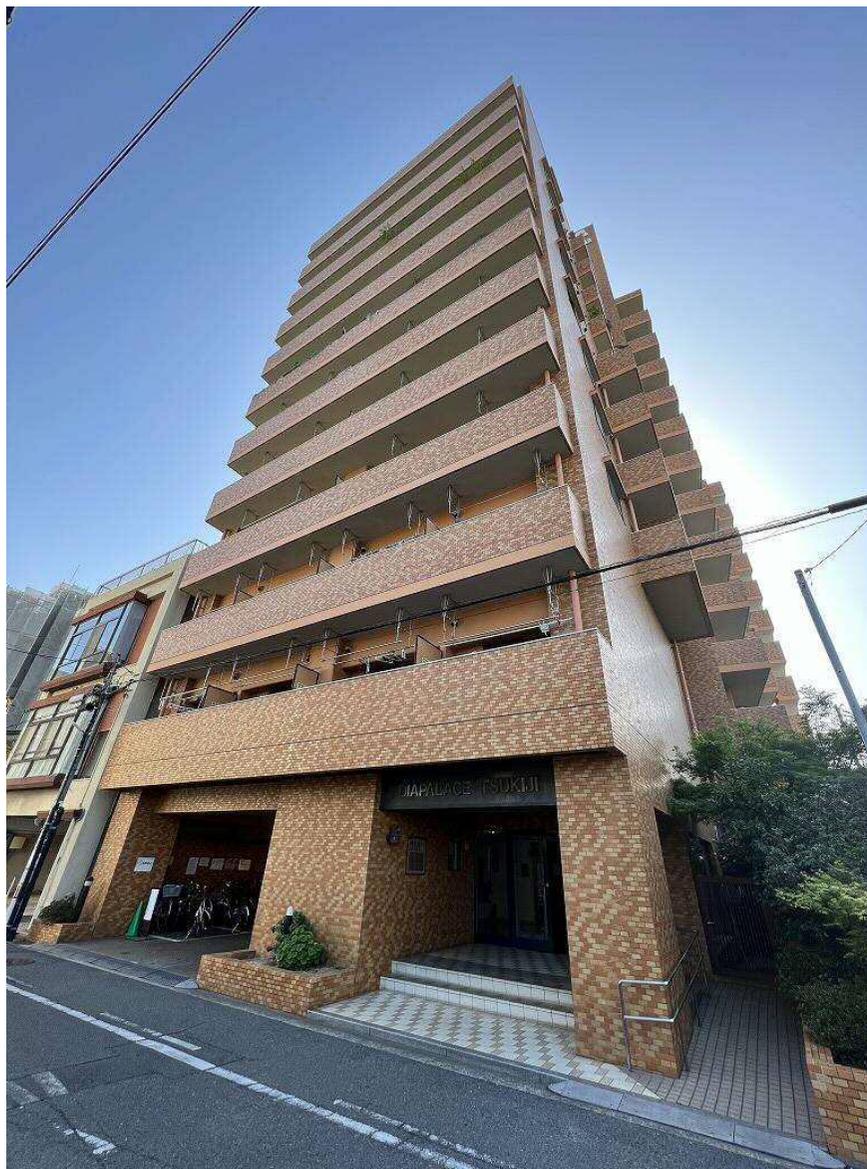


Photo gallery-2



Photo gallery-3



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

