



物件のご案内

サーパス栗林公園レジデンス

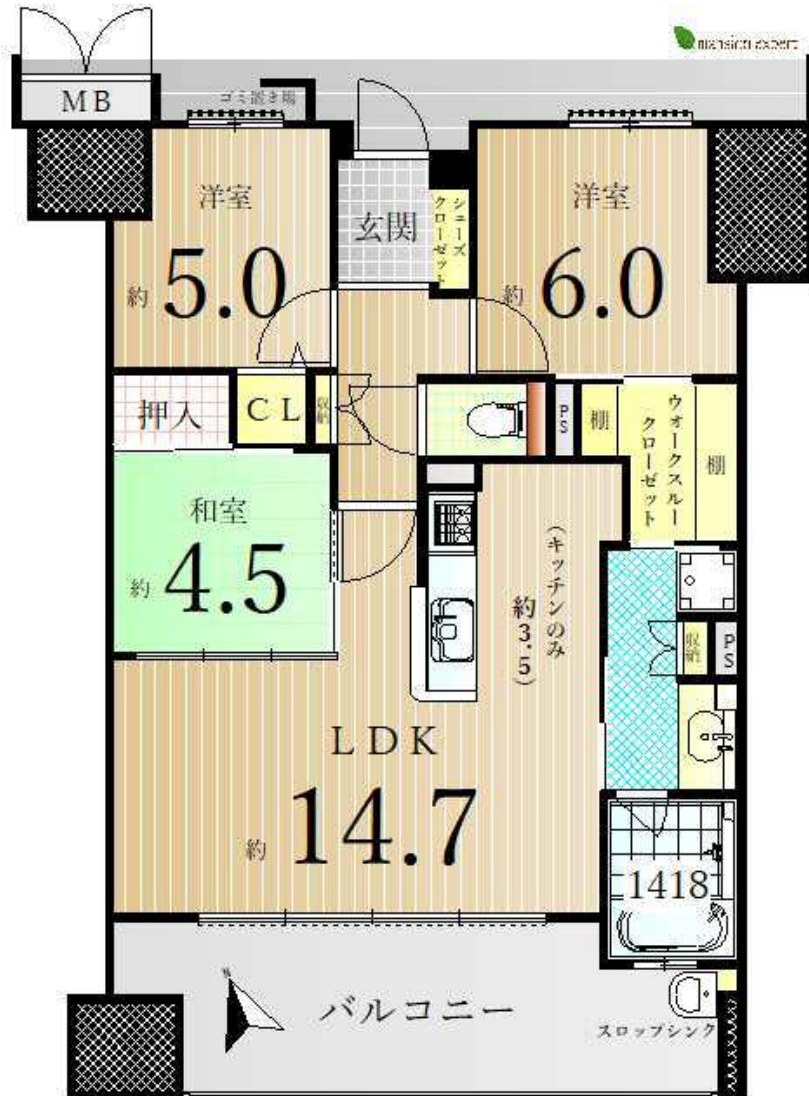
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 2980万円

価格については、ご相談可能です。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 71.36㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 14.33㎡
- アルコープ面積 2.97㎡
- 管理費 9,300円
- 修繕積立金 10,000円
- 駐車場使用料 15,000円
- 駐車場 空きあり。(平面区画)
- 建築年 平成30年12月
- 小学校 栗林小学校
【距離600m、徒歩8分】
- 中学校 桜町中学校
【距離1500m、徒歩19分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 29戸
- ご内覧 可能です。
- 取引態様 一般媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は可能。(規約あり)
- その他費用 インターネット、SOS24等
3,714円

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時にご購入後、居住。
この度、お住み替えのため、ご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

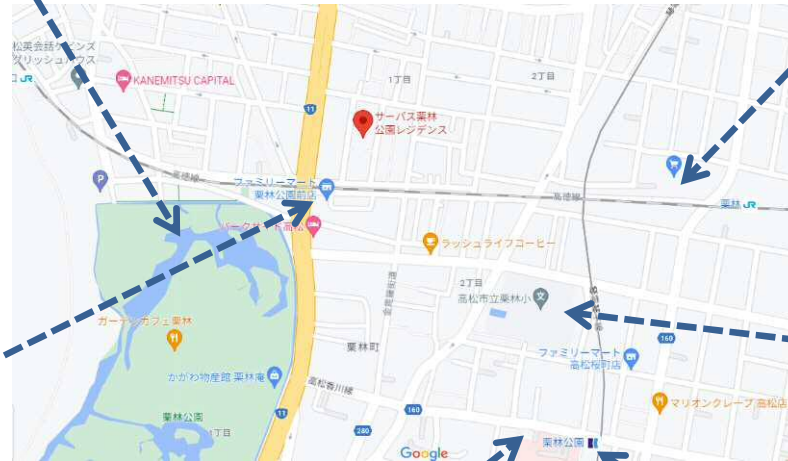
特別名勝「栗林公園」から徒歩3分。
市中心部にほど近く、公共交通期間や役所関係、
病院などへのアクセスに優れた立地です。
また市内有数の文教エリアにつき、周辺は学習塾、
各教育施設などが充実しています。
建物は2018年の竣工。
外観や共用エントランスは重厚感のある趣です。
特に1階ラウンジはフリースペースとなっており
来客対応やちょっとした打ち合わせに最適です。
またエスコートサービスや玄関前のゴミ収集など
サーパス独自のサービスが充実しています。
お部屋は4階の3LDK。
ワイドスパン設計なので廊下が無駄に長くなく
玄関周りやシューズクロークが広めに設計されています。
またリビングはハイサッシで天井高も高く、とてもゆったり感じます。
前面は高い建物がないので陽当たりも優れます。
洋室からウォークスルークローゼット、浴室までの動線が
家事効率が高く好印象でした。
なかなか図面だけでは伝わらないと思います。ぜひ現地をご覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市藤塚町一丁目12-28
 - 交通 JR 栗林駅 距離650m 徒歩9分
 - 交通その他 コトデン 栗林公園駅 距離900m 徒歩12分
 - // 中野町 バス停 距離180m 徒歩3分
 - 構造 RC造13階建地下1階建ての4階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 90%
 - 容積率 400%
 - 敷地面積 1,019.89㎡(パンフレット)
-
- 設計・監理 株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
 - 施工 株式会社大京穴吹建設
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:00～PM12:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共視聴用アンテナ・BS・110°CSアンテナ設置
 - 光ケーブル サーパスネット
 - 給湯設備等 都市ガス
 - 駐車場総数 37区画



周辺の地図や施設



1. 栗林公園
2. ファミリーマート栗林公園前
3. りつりん病院
4. ことでん栗林公園駅
5. 栗林小学校
6. 栗林コープ



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1

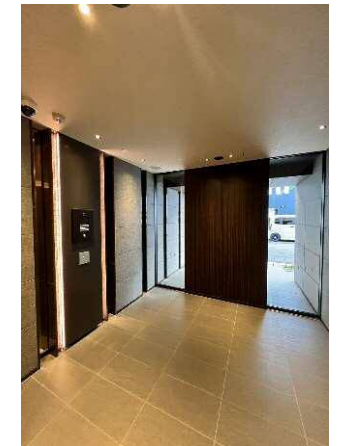


Photo gallery-2

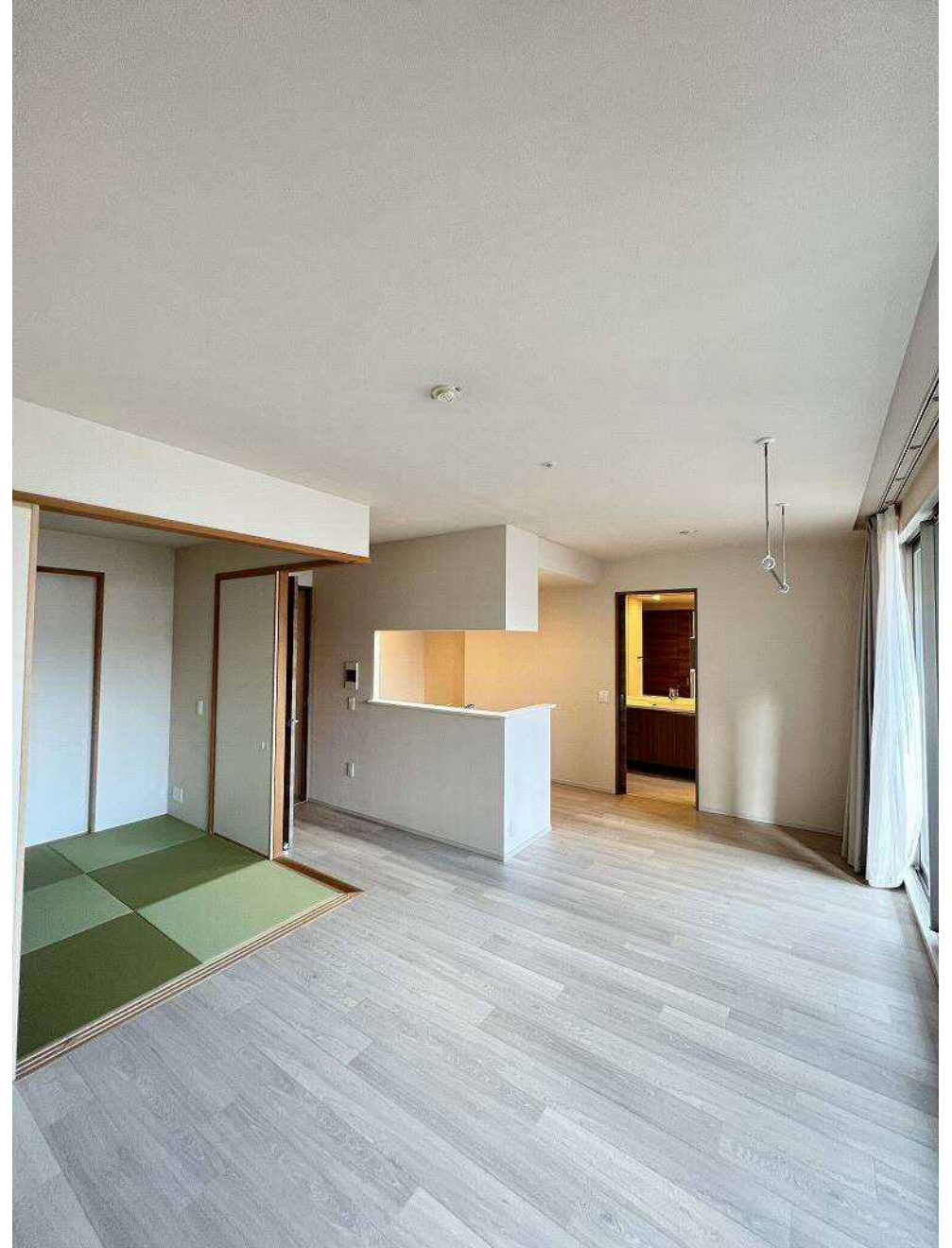


Photo gallery-3

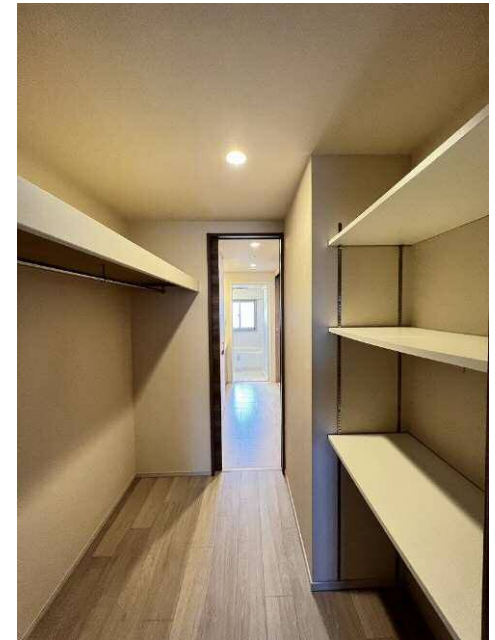


Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

